

LISTA DE DOCUMENTOS

PARA LAVRATURA DE ATA NOTARIAL DE JUSTIFICAÇÃO DE POSSE PARA USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

PESSOA JURÍDICA – PARTES (REQUERENTES, INCLUSIVE REPRESENTANTES E PROCURADORES)

	DOCUMENTOS	SITUAÇÃO
1	Cartão de CNPJ	() Sim – () Não – () Não se Aplica
2	Contrato ou Estatuto social (original ou cópia autenticada)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
3	Ata de nomeação do administrador (signatário)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
4	Documento de identidade, CPF e comprovante de residência dos representantes e procuradores autenticados	() Sim – () Não – () Não se Aplica
5	Requerimento para a lavratura da Ata Notarial	() Sim – () Não – () Não se Aplica
6	Cópia da OAB do advogado	() Sim – () Não – () Não se Aplica

	CERTIDÕES PESSOAIS/IMÓVEL	SITUAÇÃO
7	Certidão de ônus reais do imóvel, atualizada (validade 30 dias), emitida pelo Registro de Imóveis competente, ou certidão negativa.	() Sim – () Não – () Não se Aplica
8	Certidão de ônus reais dos imóveis confrontantes, atualizada (validade 30 dias), emitida pelo Registro de Imóveis competente, ou certidão negativa.	() Sim – () Não – () Não se Aplica
9	Certidão de quitação fiscal emitida pela Prefeitura	() Sim – () Não – () Não se Aplica
10	Declaração de quitação de débitos condominiais	() Sim – () Não – () Não se Aplica
11	Certidão de débitos da CEDAE e FUNESBOM	() Sim – () Não – () Não se Aplica
12	Planta de situação do imóvel, assinada pelo requerente, pelos proprietários dos imóveis confinantes, com memorial descritivo assinado por Profissional legalmente habilitado e prova de ART no respectivo conselho de fiscalização profissional.	() Sim – () Não – () Não se Aplica
13	Carnês de IPTU quitados, referentes aos anos que se declara estar na posse.	() Sim – () Não – () Não se Aplica
14	Quaisquer documentos que comprovem a origem, a continuidade, a natureza e o tempo da posse (Ex: Escritura de cessão de posse)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
15	Declaração de imposto de renda constando o imóvel usucapiendo, referente ao período a ser comprovada a posse	() Sim – () Não – () Não se Aplica
16	Certidões negativas de feitos ajuizados, emitidas pelos Cartórios Distribuidores da localização do imóvel e do local de residência em nome dos requerentes, dos antigos proprietários e possuidores	() Sim – () Não – () Não se Aplica
17	Certidões negativas fiscal e fazendária, emitidas pelos Cartórios Distribuidores da localização do imóvel e do local de residência em nome dos requerentes, dos antigos proprietários e possuidores	() Sim – () Não – () Não se Aplica
18	Certidão de interdições e tutelas, emitida no Registro Civil das Pessoas Naturais do local de residência dos requerentes	() Sim – () Não – () Não se Aplica
19	Certidão da Justiça do Trabalho dos requerentes (site do TST)	() Sim – () Não – () Não se Aplica
20	Certidão da Justiça Federal dos transmitentes (site da JFRJ)	() Sim – () Não – () Não se Aplica